



## ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ СОЛНЦЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ

от 16.02.2024 г. № 47/5

Курская область, 306120, пос. Солнцево

Об утверждении отчета о выполнении  
плана (программы) приватизации  
муниципального имущества муниципального района  
«Солнцевский район» Курской области за 2023 год

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Уставом муниципального района «Солнцевский район» Курской области, решением Представительного Собрания Солнцевского района Курской области от 06.03.2012 г. №155/2 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального района «Солнцевский район» Курской области», решением Представительного Собрания Солнцевского района Курской области от 23.11.2021 года № 217/4 Об утверждении плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Солнцевский район» Курской области на 2022-2024 годы с внесениями изменений, утвержденные решением Представительного Собрания Солнцевского района Курской области от 15.08.2023г. № 378/4, заслушав и обсудив отчет Администрации Солнцевского района Курской области о результатах приватизации муниципального имущества муниципального района «Солнцевский район» Курской области за 2023 год, Представительное Собрание Солнцевского района Курской области РЕШИЛО:

1. Утвердить отчет о результатах приватизации муниципального имущества муниципального района «Солнцевский район» Курской области за 2023 год, согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в сети «Интернет» на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и на официальном сайте Администрации Солнцевского района Курской области.

3. Решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального района «Солнцевский район» Курской области в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Представительного Собрания  
Солнцевского района Курской области

А.П. Марухач

Глава Солнцевского района  
Курской области

Г.Д. Енютин



ВЕРНО  
Руководитель Аппарата  
Представительного Собрания  
Солнцевского района Курской области  
Н.А. Богданова

ОТЧЕТ

О результатах приватизации муниципального имущества  
муниципального района «Солнцевский район» Курской области за  
2023год.

Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального района «Солнцевского района» Курской области на 2022-2024 год утвержден решением Представительного Собрания Солнцевского района Курской области от 23.11.2021г. № 217/4 с внесенными изменениями, утвержденными решением Представительного Собрания Солнцевского района Курской области от 15.08.2023г. № 378/4.

Мероприятия, связанные с осуществлением приватизации муниципального имущества в 2023 году, были направлены непосредственно на решение следующих задач:

- осуществлением приватизации муниципального имущества, не задействованного в обеспечении деятельности органов местного самоуправления, либо не относящегося к видам имущества, необходимого для решения вопросов местного значения;
- увеличение доходов бюджета муниципального района «Солнцевский район» Курской области.

В 2023 году в прогнозный план приватизации муниципального имущества утвержденный решением Представительного Собрания Солнцевского района Курской области был включен 1 (один) объект имущества муниципального района «Солнцевского района» Курской области (составной лот – недвижимое имущество и земельный участок под ним), а именно:

- Объект незавершенного строительства площадью 657 кв.м кадастровый номер 46:22:010124:125 степень готовности объекта 38% по адресу : Курская область, Солнцевский район, пгт. Солнцево, ул. Первомайская, дом 70, и земельный участок, необходимый для его использования (кадастровый номер 46:22:010124:11), площадью 2660 кв.м, имеющий местоположение: Курская область, Солнцевский район, пгт. Солнцево, ул. Первомайская, дом 70.

Приватизация объекта недвижимого имущества муниципального района «Солнцевского района» Курской области, включенного в Прогнозный план, осуществлялась Управлением инвестиционной политики и имущественных правоотношений Администрации Солнцевского района Курской области (далее -Управление) и с

привлечением специализированной организацией ООО «РТИЦ», юридический адрес: 305022, РФ Курская обл., г. Курск, ул. Линейная, 10.

Приватизация проводилась в условиях гласности и предоставления полной информации о приватизируемых объектах. Процесс приватизации сопровождался информационным обеспечением. Прогнозный план (программа приватизации), решение об условиях приватизации, сообщение о продаже муниципального имущества, информация о результате сделки приватизации муниципального имущества размещались в сети «Интернет» на портале ГИС Торги ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на официальном сайте Администрации Солнцевского района Курской области.

Аукцион по продаже объекта незавершенного строительства площадью 657 кв.м кадастровый номер 46:22:010124:125 степень готовности объекта 38% по адресу: Курская область, Солнцевский район, пгт. Солнцево, ул. Первомайская, дом 70 и земельного участка, расположенного под ним (кадастровый номер 46:22:010124:11), площадью 2660 кв.м., местоположение: Курская область, Солнцевский район, пгт. Солнцево, ул. Первомайская, дом 70), назначенный на 18 октября 2023 года признан несостоявшимся, т.к на участие в аукционе в электронной форме была подана одна заявка (протокол о результатах аукциона № У 2100003529-0000000012-2 от 18.10.2023 г.).

Извещение о проведении аукциона в электронной форме и документация по проведению аукциона в электронной форме размещались на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (партал ГИС торги) и на электронной площадке [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru) процедура № 2100003529000000012.

На основании п.14 ст. 18 Федерального Закона от 21.12.2001г № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» был заключен договор № 2023. 69917 от 20.10.2023г о продаже имущества с единственным участником Колодий Александр Леонидович (адрес: 203120, Курская область, Солнцевский район, п. Солнцево, ул. Строителей дом 24. кв. 2), цена продажи составила - 1 897 682,00 рубля.

Оплата выкупной цены за муниципальное имущество произведена следующим образом: 18.09.2023 года оплата задатка в сумме - 189 768,20 рублей и окончательный расчет 23.10.2023 года в сумме 1 707 913,80 рублей.

**Выполнение прогнозного плана (программы) приватизации  
муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального  
муниципального района «Солнцевский район» Курской области за 2023 год**

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта (адрес, кадастровый, инвентарный номер, площадь)	Местонахождение имущества	Дата и способ продажи	Цена сделки (тыс. руб.)	Примечание
1.	Объект незавершенного строительства	площадью 657 кв.м., кадастровый № 46:22:010124:125, степень готовности объекта 38 %.	Российская Федерация, Курская область, Солнцевский район, пгт. Солнцево, ул. Первомайская, дом 70	Аукцион	1 897,682	Приватизировано
2.	Земельный участок	из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – строительство административного здания, кадастровый № 46:22:010124:11, площадь 2660 кв.м., обременений на земельный участок не зарегистрировано	Российская Федерация, Курская область, Солнцевский район, пгт. Солнцево, ул. Первомайская, дом 70	Аукцион		