**За три месяца куряне получили почти 1800 ипотечных кредитов**

В первом квартале 2024 года жители Курской области получили 1794 ипотечных жилищных кредита на сумму 5,4 млрд рублей. Это на 20% меньше по количеству и на 25% по объему, если сравнивать с тем же периодом прошлого года. Средний размер одного ипотечного кредита составил 3 млн рублей.

В январе банки оформили жилищных кредитов на 1,1 млрд рублей, в феврале – на 1,9 млрд. Пик выдачи ипотеки в Курской области в I квартале 2024 года пришелся на март – 2,4 млрд рублей. Средневзвешенная процентная ставка в марте составила 8,4%, а средний срок ипотеки – 24 года.

В конце мая принят закон, позволяющий заемщику самостоятельно продать заложенное по ипотеке имущество. Так, человек с ипотекой, оказавшийся в сложной жизненной ситуации и не имеющий возможности выплачивать кредит, теперь сможет самостоятельно продать заложенное по договору имущество и таким образом расплатиться с банком.

«До сих пор при возникновении подобных проблем банки предпочитали продавать заложенное имущество сами. Но такая схема не очень выгодна людям из-за судебных издержек, к тому же цена имущества на торгах часто бывает занижена. Кредиторы в свою очередь не всегда соглашаются на то, чтобы клиент самостоятельно продавал залог, поскольку у них нет гарантии, что по итогам сделки долг будет выплачен. Принятый закон защитит интересы и кредиторов, и заемщиков», – отметил управляющий Отделением Курск Банка России Евгений Овсянников.