

**Хозяйственные постройки: упрощенная регистрация прав**

С 9 ноября 2024 года вступил в силу упрощенный порядок оформления прав на хозяйственные постройки, созданные до 1 января 2013 года. Теперь владельцам сараев, бань, летних кухонь и других капитальных построек не нужно заново проходить все процедуры оформления.

Главное условие - чтобы постройка была неразрывно связана с земельным участком, стояла на фундаменте и не могла быть перенесена без нанесения значительного урона.

*«Если ваша постройка была создана до 1 января 2013 года и расположена на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или ведения садоводства, вам достаточно предоставить технический паспорт, оценочную или другую учетно-техническую документацию, подтверждающую, что в отношении вашей постройки до 2013 года были проведены технический учет или техническая инвентаризация»*, - сообщила заместитель Управления Росреестра по Курской области **Анна Стрекалова.**

С помощью этих документов вы сможете оформить право собственности на свою хозяйственную постройку без дополнительных расходов и проблем. Сведения о вашей постройке будут внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенном объекте.

При этом у вас должно быть право на земельный участок (собственность, пожизненное наследуемое владение, постоянное пользование, безвозмездное пользование или аренда).

Теперь вы можете оформить свои права просто и быстро, не тратя время и деньги на дополнительные процедуры.