

**Особенности установления публичного сервитута**

Публичный сервитут является необходимым инструментом в случаях, когда доступ к определённым объектам возможен исключительно через земельный участок, находящийся в частной собственности.

Сервитут – это право лица (лиц) на ограниченное пользование чужим земельным участком. При этом, собственник не лишается прав владения, пользования и распоряжения участком.

Публичный сервитут устанавливается решениями органов государственной власти или местного самоуправления в целях обеспечения государственных, муниципальных и местных общественных интересов, при этом земельные участки не подлежат изъятию.

Публичный сервитут может устанавливаться для:

* прохода или проезда через земельный участок, в том числе для обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
* размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственной геодезической сети, в том числе пунктов специального назначения, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети, гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети;
* проведения дренажных и мелиоративных работ на земельном участке;
* изъятия водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
* прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
* сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке;
* использования земельного участка в целях охоты, рыболовства и рыбоводства и др.

*«Следует подчеркнуть, что публичный сервитут отличается от частного сервитута по своим юридическим характеристикам. При этом публичный сервитут предусматривает установление чётко очерченных границ его действия, а также ограничений на использование земельных участков, расположенных в пределах этих границ»,* – пояснила заместитель директора - главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Курской области **Людмила** **Иванова**.

Публичный сервитут не подлежит государственной регистрации, считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Такие сведения вносятся в ЕГРН на основании копии решения об установлении публичного сервитута, которое в течение пяти рабочих дней со дня его принятия направляется органом, установившим сервитут, в орган регистрации прав.

*«Переход прав на земельный участок, обремененный публичным сервитутом, предоставление обремененного публичным сервитутом земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданам или юридическим лицам не являются основанием для прекращения публичного сервитута или изменения условий его осуществления», -* сообщила заместитель руководителя Управления Росреестра по Курской области **Анна Стрекалова.**

Уточнить информацию о наличии публичного сервитута на земельном участке можно с помощью общедоступного сервиса «Публичная кадастровая карта» [https://pkk.rosreestr.ru](https://vk.com/away.php?to=https%3A%2F%2Fpkk.rosreestr.ru&post=-212018559_854&cc_key=). Вы также можете заказать выписку из ЕГРН в любом офисе МФЦ или на официальном сайте Росреестра [https://rosreestr.gov.ru](https://vk.com/away.php?to=https%3A%2F%2Frosreestr.gov.ru&post=-212018559_854&cc_key=).