

**В Курской области более 3,1 тысяч гаражей оформлено в рамках «гаражной амнистии»**

С момента вступления в силу закона о «гаражной амнистии» жители Курской области оформили права собственности на более чем 3,1 тысячи гаражей. Кроме того, за всё время реализации программы в регионе на государственный кадастровый учет и регистрацию прав поставлено более 7,3 тысяч земельных участков.

С учётом востребованности «гаражной амнистии» Росреестр анализирует и совершенствует правоприменительную практику в этой сфере. Так, с 9 ноября 2024 года вступил в силу федеральный закон, уточняющий положения о порядке признания отдельными зданиями гаражей различной этажности.

*«Воспользоваться «гаражной амнистией» смогут не только владельцы одноэтажных гаражей, но и те, чьи гаражи имеют два этажа. При этом процедура регистрации для них останется неизменной»,* - сообщила заместитель руководителя Управления Росреестра по Курской области **Анна Стрекалова.**

Напомним, что оформить права собственности на гараж можно при выполнении трёх условий:

1. Гараж построен до 30 декабря 2004 года.

2. Он является капитальным строением, соответствующим признакам недвижимого имущества.

3. Постройка не признана самовольной решением суда или органов власти.

Действие закона о «гаражной амнистии» продлится до 1 сентября 2026 года.

*«Теперь еще больше владельцев гаражей смогут зарегистрировать свои права без судов и административных барьеров»,* — отметила юрист Центра правовой поддержки Москвы и Московской области **Мэри Гудова**.

Получить консультацию по вопросам регистрации объектов недвижимости можно по телефону «горячей линии» Управления Росреестра по Курской области: +7 (4712) 52-92-46 или на круглосуточной «горячей линии», совместно организованной с юристом Мэри Гудовой: +7 (960) 680-58-29.