

**Дарение недвижимости: нотариальное удостоверение договора станет обязательным**

С 13 января 2025 года вступает в силу Федеральный закон от 13.12.2024 № 459-ФЗ "О внесении изменения в статью 574 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации", который делает нотариальное удостоверение договоров дарения недвижимости обязательным для всех граждан, независимо от родства между дарителем и одаряемым.

Закон вводит дополнительную защиту прав граждан при дарении недвижимости. Теперь нотариус будет обязан разъяснить сторонам смысл и значение сделки, а также проверить, соответствует ли ее содержание действительным намерениям сторон.

*"Такая мера позволит снизить риски нарушения имущественных прав дарителя, который в договоре дарения является наиболее уязвимой стороной, поскольку передает свое имущество безвозмездно"*, - отметил заместитель руководителя Управления Росреестра по Курской области **Александр Емельянов**.