



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СОЛНЦЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.08.2023 № 580

Курская область, Солнцевский район, рп. Солнцево

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии со ст. 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с учетом изменений, вносимых в Федеральный закон от 05.12.2022 г. № 512-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района «Солнцевский район» Курской области, утвержденным решением Представительного Собрания Солнцевского района Курской области от 06.03.2012 г. № 155/2, Уставом муниципального района «Солнцевский район» Курской области, решением Представительного Собрания Солнцевского района Курской области от 15.08.2023 г. № 378/4 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального района «Солнцевский район» Курской области на 2022-2024 годы», решением Представительного Собрания Солнцевского района Курской области от 09.02.2007 г. № 7 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Солнцевский район» Курской области», Администрация Солнцевского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Продать находящееся в собственности муниципального района «Солнцевский район» Курской области недвижимое имущество путём его продажи на открытом аукционе в электронной форме в соответствии с перечнем муниципального имущества (прилагается).

2. Установить начальную цену имущества, указанного в приложении к настоящему постановлению, исходя из отчета об оценке рыночной стоимости № 21/06/23-1 от 21.06.2023 г., в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности муниципального района «Солнцевский район» Курской области, выставляется единым лотом, а именно:

- Недвижимое имущество – Объект незавершенного строительства, площадью 657 кв. м, кадастровый № 46:22:010124:125, степень готовности объекта: 38%, расположенный на земельном участке (кадастровый № 46:22:010124:11), обременений не зарегистрировано, адрес: Российская Федерация, Курская область, Солнцевский район, пгт. Солнцево, ул. Первомайская, дом 70.

Начальная цена недвижимого имущества: 997 352 (Девятьсот девяносто семь тысяч триста пятьдесят два) руб. 00 коп., с учетом НДС 166 225 (Сто шестьдесят шесть тысяч двести двадцать пять) руб. 33 коп.

- Земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: строительство административного здания, площадью 2660 кв. м, с кадастровым номером 46:22:010124:11, адрес: Российская Федерация, Курская область, Солнцевский район, пгт. Солнцево, ул. Первомайская, дом 70.

Начальная цена земельного участка 900 330 (Девятьсот тысяч триста тридцать) руб. 00 коп. без учета НДС, т.к. продажа земельных участков НДС не облагается.

Общая начальная цена лота составляет 1 897 682 (Один миллион восемьсот девяносто семь тысяч шестьсот восемьдесят два) руб. 00 коп. с учетом НДС 166 225 (Сто шестьдесят шесть тысяч двести двадцать пять) руб. 33 коп.

4. В соответствии с Федеральным законом от 05.12.2022 № 512-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» установить задаток в размере 10 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 189 768 (Сто восемьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят восемь) руб. 20 коп.

5. Установить шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 94 884 (Девяносто четыре тысячи восемьсот восемьдесят четыре) руб. 10 коп.

6. Для осуществления функций специализированной организации по проведению и техническому сопровождению аукциона по продаже имущества, указанного в приложении к настоящему постановлению, привлечь в качестве специализированной организации Общество с ограниченной ответственностью «Региональный тендерно-имущественный центр».

7. Управлению инвестиционной политики и имущественных правоотношений Администрации Солнцевского района Курской области (Никифорова Л.В.) обеспечить проведение необходимых мероприятий и

передать специализированной организации необходимые полномочия в соответствии с контрактом с использованием ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru/new/public>).

8. Управлению инвестиционной политики и имущественных правоотношений Администрации Солнцевского района Курской области (Никифорова Л.В.) обеспечить размещение настоящего постановления в сети «Интернет» на портале ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru/new/public>) и на официальном сайте Администрации Солнцевского района Курской области.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Солнцевского района Курской области Баскова В.В.

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Солнцевского района
Курской области



Г.Д. Енютин

Приложение
к постановлению Администрации
Солнцевского района
Курской области
от 21 августа 2023 г. № 580

Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2022-2024 гг.

№ п/п	Наименование имущества и его назначение	Местонахождение имущества	Рыночная стоимость, включая НДС	Начальная цена, руб.	Размер задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
Лот № 1						
1.	Недвижимое имущество – Объект незавершенного строительства, площадью 657 кв. м, кадастровый № 46:22:010124:125, степень готовности объекта: 38 %, расположенный на земельном участке (кадастровый № 46:22:010124:11), обременений не зарегистрировано	Российская Федерация, Курская область, Солнцевский район, пгт. Солнцево, ул. Первомайская, дом 70	997 352,00	1 897 682,00	189 768,20	94 884,10
2.	Земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: строительство	Российская Федерация, Курская область, Солнцевский район, пгт. Солнцево, ул. Первомайская	900 330,00			

	административного здания, площадью 2660 кв. м, с кадастровым номером 46:22:010124:11	я, дом 70				
--	---	-----------	--	--	--	--