На сайте Росреестра появился новый сервис «Калькулятор госпошлины», который в режиме онлайн поможет предварительно рассчитать размер пошлины за проведение кадастрового учёта и регистрации прав на объекты недвижимости.

С 1 января 2025 года вступили в силу поправки в Налоговый кодекс РФ, внесённые Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ, в том числе в статью 333.33 о размерах и порядке расчета государственной пошлины. В результате в ряде случаев размер пошлины является фиксированным, а в других – зависит от кадастровой стоимости объекта недвижимости, цены сделки, категории заявителя (физическое или юридическое лицо).

«Для удобного перехода на новый порядок расчёта госпошлины Росреестр разработал несколько инструментов. Один из них – цифровой сервис «Калькулятор госпошлины». Любой гражданин при необходимости сможет в онлайн-режиме самостоятельно рассчитать сумму госпошлины, что удобно при планировании операций с недвижимостью. Для работы с калькулятором не требуется авторизация на сайте. Воспользоваться инструментом можно круглосуточно и без выходных дней», - сообщил заместитель руководителя Росреестра Максим Смирнов.

Для расчёта госпошлины с помощью онлайн-калькулятора необходимо заполнить поля о типе регистрационного действия, выбрать вид права, указать количество заявителей и объект недвижимости.

В отдельных случаях пользователям также необходимо указать дополнительные признаки, связанные с объектом недвижимости либо субъектом прав. Например, что земля относится к землям сельскохозяйственного назначения, что помещение является общим имуществом в МКД, что совершаются действия с закладными.

Обязательные для заполнения поля в калькуляторе отмечены звёздочкой. Важно, что при указании кадастрового номера объекта недвижимости сервис автоматически запрашивает в ЕГРН кадастровую стоимость объекта.

<https://rosreestr.gov.ru/press/archive/rosreestr-vvyel-v-ekspluatatsiyu-servis-kalkulyator-gosposhliny/>