ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ СОЛНЦЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

п.Солнцево от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**" Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Солнцевского района».**

В соответствии с частью 2 статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением Представительного Собрания Солнцевского района Курской области от 23.11.2021 года № 219/4 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Солнцевском районе» (с изменениями и дополнениями), Уставом муниципального образования «Солнцевский муниципальный район» Курской области, Администрация Солнцевского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

            1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Солнцевского района

(Приложение №1).  
 2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте муниципального района «Солнцевский район» Курской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

        3.Постановление вступает в силу со дня его официального подписания.

        4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Солнцевского района Г.Д. Енютин

Приложение № 1

к постановлению администрации

Солнцевского района № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Программа**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Солнцевского района.**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Солнцевского района (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований организациями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Разработка и утверждение программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на следующий календарный год разрабатывается и утверждается ежегодно, не позднее 20 декабря текущего года и размещается на официальном сайте Администрации Солнцевского района в сети Интернет в течение 5 календарных дней со дня его утверждения.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению Администрацией Солнцевского района Курской области (далее по тексту – администрация).

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

1.1. Одним из важных направлений деятельности органов местного самоуправления в жилищно-коммунальной сфере является контроль за соблюдение требований к сохранности, надлежащему содержанию и ремонту муниципального жилищного фонда, общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, доля в праве на которое принадлежит органам местного самоуправления, а также обеспечением пользователей муниципальных жилых помещений коммунальным услугами, в соответствии с требованиями к предоставлению коммунальных услуг пользователям домов и жилых помещений в многоквартирных домах. Данные полномочия реализуются органами местного самоуправления посредством исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля. Профилактические визиты по заявлениям контролируемых лиц в 2024 году не проводились ввиду отсутствия таких заявлений. В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, осуществлялось консультирование в устной форме, а также информирование посредством размещения материалов информационного характера на официальном сайте Администрации Солнцевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.2. Предметом муниципального контроля на территории муниципального образования являются:

1.2.1 Соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, указанных в:

- Жилищном кодексе Российской Федерации (п.9 ч.1 ст. 14, ст. 20);

- Федеральном законе от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (п.6 ст. 16);

- Федеральном законе от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (в целом);

- Федеральном законе от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (в целом);

- Федеральным законом от 18.03.2023 № 71-ФЗ "О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона "О газоснабжении в Российской Федерации" и Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Постановлении Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Правила пользования жилыми помещениями» (в целом);

- Постановлении Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (в целом);

- Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме») (в целом);

- Постановлении Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (в целом);

- Постановлении Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (в целом);

- Законе Курской области от 02.10.2012 № 89-ЗКО «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля и взаимодействии органа регионального государственного жилищного надзора с органами муниципального жилищного контроля» (в целом);

- Федеральном законе от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»);

- Решении Представительного Собрания Солнцевского района Курской области от «23» ноября 2021 г. № 219/4 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Солнцевском районе».

1.2.2 Исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий. По результатам выявленных нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами составляется протокол об административном правонарушении.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям администрацией Солнцевского района осуществляются следующие мероприятия:

1) размещение на официальном сайте администрации в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов;

2) осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации.

3) Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 10.02.2017 №166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения».

**2. Цели и задачи реализации Программы**

Профилактика нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в области муниципального жилищного контроля —это системно организованная деятельность Администрации Солнцевского района в отношении муниципального жилищного фонда по комплексной реализации мер организационного, информационного, правового и иного характера, направленных на достижение следующих основных целей:

2.1. Целями профилактической работы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.

В положении о виде контроля мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в программе не предусмотрены.

В положении о виде контроля самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований (самообследование) не предусмотрена, следовательно, в программе способы самообследования в автоматизированном режиме не определены (ч.1 ст.51 №248-ФЗ).

**3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения.**

3.1 При осуществлении муниципального жилищного контроля Администрация Солнцевского района Курской области обеспечивает размещение на официальном сайте в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов и внесение информации о проводимых проверках и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок».

К профилактическим мероприятиям при осуществлении муниципального жилищного контроля относятся следующие мероприятия:

- информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, органы муниципального жилищного контроля подготавливает и распространяют комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

- консультирование контролируемых лиц по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий. Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;

2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением;

3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль;

4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией в рамках контрольных мероприятий.

-обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте администрации Солнцевского района в сети «Интернет» результатов контрольных мероприятий за прошедший календарный год с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений в будущем;

- объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии ст. 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 10.02.2017 №166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения».

-проведение профилактических визитов в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. Профилактические визиты проводятся по согласованию с контролируемыми лицами. Изменения в данный пункт Программы могут вносится по мере необходимости без проведения публичного обсуждения.

3.2. План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований на следующий календарный в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального

образования «Солнцевский муниципальный район» Курской области на 2025 год. (Приложение № 1 к Программе).

**4. Показатели результативности и эффективности Программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1 | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100% |
| 2 | Доля лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием | 100 % |

Приложение № 1 к Программе профилактики

рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым

законом ценностям в рамках осуществления

муниципального жилищного контроля на

территории Солнцевского района Курской области на 2025 год

**План мероприятий** **профилактики рисков причинения вреда (ущерба)**

**охраняемым законом ценностям в рамках осуществления**

**муниципального жилищного контроля на территории муниципального**

**образования «Солнцевский муниципальный район» Курской области**

**на 2025 год.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Ответственный исполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2 | Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, или об изменениях обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами на официальном сайте Администрации района, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами | В течение года | специалист отдела инвестиционной политики, экономики и труда управления инвестиционной политики и имущественных правоотношений администрации Солнцевского района Курской области к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального жилищного контроля |
| 3 | Консультирование при осуществлении муниципального жилищного контроля в устной или письменной форме по телефону, посредством видеоконференцсвязи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.  Консультирование осуществляется по следующим вопросам:  - организация и осуществление муниципального контроля;  - порядок осуществления контрольных мероприятий;  - порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц Контрольного органа;  - получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Контрольным органом в рамках контрольных мероприятий.  Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом в следующих случаях:  - контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;  - за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;  - ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений. | В течение года | специалист отдела инвестиционной политики, экономики и труда управления инвестиционной политики и имущественных правоотношений администрации Солнцевского района Курской области к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального жилищного контроля |
| 4 | Обобщение правоприменительной практики осуществления в сфере муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте Солнцевского района Курской области в сети «Интернет» результатов контрольных мероприятий за прошедший календарный год с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в целях недопущения таких нарушений | Один раз в год не позднее 1 марта года, следующего за отчетным | специалист отдела инвестиционной политики, экономики и труда управления инвестиционной политики и имущественных правоотношений администрации Солнцевского района Курской области к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального жилищного контроля |
| 5 | Объявление контролируемым лицам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2007 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом | В течение года при наличии оснований | специалист отдела инвестиционной политики, экономики и труда управления инвестиционной политики и имущественных правоотношений администрации Солнцевского района Курской области к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального жилищного контроля |
| 6 | Проведение профилактических визитов в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности, либо проживания в жилом помещении муниципального жилищного фонда контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. | В течение года по согласованию с контролируемыми лицами | специалист отдела инвестиционной политики, экономики и труда управления инвестиционной политики и имущественных правоотношений администрации Солнцевского района Курской области к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального жилищного контроля |
| 6.1 | Профилактический визит, граждан, проживающих по адресу Курская область, Солнцевский район, д. Ивановка, ул. Лесная, д.37 кв.1 | Не реже 1 раза в квартал | специалист отдела инвестиционной политики, экономики и труда управления инвестиционной политики и имущественных правоотношений администрации Солнцевского района Курской области к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального жилищного контроля |