



АДМИНИСТРАЦИЯ СОЛНЦЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.11.2024 № 465

Курская область, Солнцевский район, рп. Солнцево

О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов системы централизованного холодного водоснабжения Солнцевского района Курской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.05.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Солнцевский муниципальный район» Курской области Администрация Солнцевского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, расположенных на территории Солнцевского района Курской области, находящихся в собственности Администрации Солнцевского района Курской области согласно конкурсной документации (далее – конкурс).

2. Установить условия концессионного соглашения (условия конкурса) в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21.05.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»:

2.1. Обязательства концессионера - осуществить мероприятия по созданию и (или) реконструкции Объекта соглашения, право собственности на который принадлежит или будет принадлежать «Концеденту», осуществлять деятельность по предоставлению услуг холодного водоснабжения абонентам на территории Солнцевского района с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения и обеспечивать надлежащее функционирование Объекта соглашения;

2.2. Определить, что срок использования (эксплуатации) объекта

концессионного соглашения (объектов, входящих в состав объекта концессионного соглашения) будет исчисляться с даты подписания акта приема-передачи объекта концессионного соглашения (объектов, входящих в состав объекта концессионного соглашения) по 31.12.2027г. (срок действия концессионного соглашения).

2.3. Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения определены в постановлении Администрации Солнцевского района Курской области от 25.01.2024 г. №51 «Об утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2024 году на территории Солнцевского района Курской области.

2.4. Установить срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения – в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения концессионного соглашения.

2.5. Установить обязанность Концессионера заключить договор аренды земельных участков, на которых располагается объект концессионного соглашения (объекты, входящие в состав объекта концессионного соглашения), необходимых для осуществления Концессионером деятельности по концессионному соглашению, и зарегистрировать право пользования не позднее даты передачи указанных объектов концессионеру (30 (тридцать) календарных дней), если иной срок заключения такого договора не будет согласован Сторонами.

2.6. Установить в качестве способа обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Соглашению предоставление безотзывной банковской гарантии соответствующей утвержденным постановлением Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» требованиям к таким гарантиям.

2.7. Определить, что в соответствии с ч. 1 ст. 41 ФЗ «О концессионных соглашениях» концессионная плата по «Концессионному соглашению» не предусматривается.

2.8. Определить, что целью использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (объектов, входящих в состав объекта концессионного соглашения) является осуществление деятельности по эксплуатации централизованной системы холодного водоснабжения, находящейся в муниципальной собственности Администрации Солнцевского района Курской области.

3. Установить условия концессионного соглашения (условия конкурса) в соответствии со статьей 42 Федерального закона от 21.05.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

3.1. Определить следующие долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:

а) предельный максимальный размер базового уровня

операционных расходов: водоснабжение – 10264,05 тыс. руб.;

б) предельный максимальный уровень показателей энергосбережения и энергетической эффективности: уровень потерь воды: 7,6 %; удельный расход электроэнергии в сфере водоснабжения – 1,62 кВт.ч/куб. м;

в) предельный максимальный нормативный уровень прибыли - 0%;

3.2. Определить предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, по отношению к предыдущему году: 2024 – 17686,22 тыс. руб., 2025 – 18466,67 тыс.руб., 2026 – 19216,60 тыс.руб.

3.3. Определить задания и мероприятия по реконструкции объектов концессионного соглашения и предельно допустимые плановые значения надежности, качества, энергетической эффективности объекта концессионного соглашения после осуществления мероприятий по его созданию и (или) реконструкции в соответствии с Приложением №1 к настоящему постановлению.

3.4. Установить для концессионера срок 1 (один) года с даты заключения концессионного соглашения для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента на незарегистрированное имущество за счет собственных средств, в том числе при необходимости выполнение кадастровых работ в отношении незарегистрированного имущества.

3.5. Утвердить объём расходов, финансируемых за счёт средств концедента (Администрация Солнцевского района Курской области), на создание и (или) реконструкцию объектов концессионного соглашения согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Установить следующие критерии конкурса и параметры критериев конкурса:

1) Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) – коэффициент значимости 0,4;

2) Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера – коэффициент значимости 0,3;

3) Плановые значения показателей деятельности концессионера – коэффициент значимости 0,2.

4) плата концедента - коэффициент значимости 0,1.

Сумма значений всех коэффициентов равна единице.

5. Определить вид конкурса: открытый конкурс.

6. Создать конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы холодного водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Администрации Солнцевского района

Курской области и утвердить персональный состав конкурсной комиссии:

Председатель комиссии: Басков Валерий Валерьевич - заместитель Главы Администрации Солнцевского района Курской области;

Секретарь комиссии: Никифорова Лариса Владимировна - начальник управления инвестиционной политики и имущественных правоотношений Администрации Солнцевского района Курской области;

Члены комиссии: Белкина Галина Ивановна – начальник МКУ «ЦБ Солнцевского района»; Захарова Надежда Вячеславовна (директор ООО «РТИЦ» член комиссии по согласованию), Кардашов Александр Александрович (заместитель директора ООО «РТИЦ» по юридическим вопросам член комиссии по согласованию).

6.1. В соответствии с абз. 2 п. 8 Постановления Администрации Курской области от 10 июля 2019 года № 633-па «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" на территории Курской области» в случае наличия заявок включить в состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы холодного водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Администрации Солнцевского района Курской области специалистов Министерства ЖКХ и Министерства по тарифам и ценам (по согласованию с руководителями указанных органов исполнительной власти Курской области), которые будут участвовать в работе комиссии и рассмотрении документов участников конкурса, имея право голоса.

7. Полномочия по утверждению конкурсной документации, внесению изменений в конкурсную документацию, приему заявок на участие в конкурсе, предоставлению конкурсной документации, разъяснению положений конкурсной документации, а также иные полномочия, предусмотренные ст. 25 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" возложить на конкурсную комиссию.

8. Утвердить Положение о конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы холодного водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Администрации Солнцевского района Курской области, определяющее порядок работы комиссии согласно Приложению №3.

9. В течение 7 (Семи) дней с даты принятия настоящего постановления утвердить конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, расположенных на территории Солнцевского района Курской области, находящихся в собственности Администрации Солнцевского района Курской области.

10. Конкурсной комиссии опубликовать и разместить сообщение о проведении открытого конкурса в официальном издании районной газете “За честь хлебороба”, на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации Солнцевского района Курской области

<https://solnrm.gosuslugi.ru/> в течение 7 (Семи) дней с даты принятия настоящего постановления с указанием сроков, даты, места, времени и порядка проведения открытого конкурса, а также оформления итогов открытого конкурса.

11. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Солнцевского района



Г.Д. Енютин

**ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ.**

1. Общие положения.

Задание является частью концессионного соглашения и предполагает выполнение сторонами концессионного соглашения определённых мероприятий, в том числе выполнение концессионером принятых на себя обязательств по реконструкции объекта концессионного соглашения. Задание направлено на достижение следующих целей:

- 1) обеспечения бесперебойного и качественного водоснабжения на территории Солнцевского района Курской области;
- 2) повышения энергетической эффективности путем экономного потребления воды;
- 3) снижения негативного воздействия на водные объекты путем повышения качества очистки сточных вод;
- 4) обеспечения доступности водоснабжения для абонентов за счет повышения эффективности деятельности организаций, осуществляющих холодное водоснабжение;
- 5) внедрение эффективных форм управления системами холодного водоснабжения, привлечение инвестиций, обеспечение гарантий возврата частных инвестиций;
- 6) соблюдение баланса экономических интересов организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и их абонентов;
- 7) установление тарифов в сфере водоснабжения исходя из экономически обоснованных расходов организаций, осуществляющих холодное водоснабжение, необходимых для осуществления водоснабжения;
- 8) обеспечение равных условий доступа абонентов к водоснабжению;
- 9) разработка (актуализация) схемы водоснабжения;
- 10) достижение концессионером при осуществлении концессионной деятельности заданных показателей надёжности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения;
- 11) разработка инвестиционной и производственной программ концессионера.

Для выполнения задач и достижения целевых показателей развития систем водоснабжения на территории муниципального района «Солнцевский район» Курской области, с учётом данных прогноза потребления питьевой воды, технической воды, количества и состава сточных вод, предполагается поддержание необходимой мощности (нагрузки) существующих

водопроводных сетей и сооружений на них путём проведения мероприятий по реконструкции на действующих точках поставки, точках подключения (технологического присоединения), точках приёма, точках подачи в пределах зон размещения объектов централизованного и нецентрализованного водоснабжения.

Задание предусматривает принятие концессионером на себя обязательств по реконструкции объекта концессионного соглашения в объёме мероприятий, представленных **в части 2** в течение срока действия концессионного соглашения.

2. Основные мероприятия по реконструкции объекта концессионного соглашения и сроки их проведения.

№ п/п	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Срок исполнения по годам (тыс. руб.)		
					2025	2026	2027
1	Система водоснабжения Бунинского с/с Солнцевского района Курской области	Проведение ремонтных работ на отдельных участках водопроводной сети	Шт.	3	500	600	700
		Установка АСУ	Шт.	3	40	45	50
	Система водоснабжения Зуевского с/с Солнцевского района Курской области	Проведение ремонтных работ на отдельных участках водопроводной сети	Шт.	3	500	600	700
		Установка АСУ	Шт.	3	40	45	50
	Система водоснабжения Ивановского с/с	Проведение ремонтных работ на отдельных участках водопроводной сети	Шт.	3	500	600	700

	Солнцевского района Курской области						
		Установка АСУ	Шт.	3	40	45	50
	Система водоснабжения Старолещинского с/с Солнцевского района Курской области	Проведение ремонтных работ на отдельных участках водопроводной сети	Шт.	3	500	600	700
		Установка АСУ	Шт.	3	40	45	50
	Система водоснабжения Субботинского с/с Солнцевского района Курской области	Проведение ремонтных работ на отдельных участках водопроводной сети	Шт.	3	500	600	700
		Установка АСУ	Шт.	3	40	45	50
	Система водоснабжения Шумаковского с/с Солнцевского района Курской области	Проведение ремонтных работ на отдельных участках водопроводной сети	Шт.	3	500	600	700
		Установка АСУ	Шт.	3	40	45	50
	ИТОГО				3240	3870,0	4500,0

3. Разработка схемы водоснабжения.

3.1. Важнейшим мероприятием, направленным на развитие системы холодного водоснабжения в муниципальном районе «Солнцевский район» Курской области, является разработка (актуализация) схем водоснабжения, расположенных на территории Солнцевского района Курской области в соответствии с документами территориального планирования.

Схемы водоснабжения – совокупность графического (схемы, чертежи, планы подземных коммуникаций на основе топографо-геодезической подосновы, космо- и аэрофотосъемочные материалы) и текстового описания технико-экономического состояния централизованных систем холодного водоснабжения и направлений их развития.

Разработка и актуализация (корректировка) схем водоснабжения осуществляется в соответствии с Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 5 сентября 2013 г. № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения».

Схемы водоснабжения разрабатываются на срок не менее 10 лет в соответствии с документами территориального планирования, а также с учётом схем энергоснабжения, теплоснабжения и газоснабжения. При этом обеспечивается соответствие схем водоснабжения схемам энергоснабжения, теплоснабжения и газоснабжения с учетом мощности энергопринимающих установок, используемых для водоподготовки, транспортировки воды и сточных вод, очистки сточных вод.

Схемы водоснабжения должны содержать плановые значения показателей развития централизованных систем водоснабжения, предусматривать мероприятия, необходимые для осуществления питьевого, технического водоснабжения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе учитывать утвержденные в соответствии с настоящим Федеральным законом планы снижения сбросов, планы мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

3.2. В силу статьи 38 Федерального закона от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» схемы водоснабжения поселений и городских округов утверждаются органами местного самоуправления.

Схемы водоснабжения учитывают результаты технического обследования централизованных систем холодного водоснабжения и содержат:

- 1) основные направления, принципы, задачи и плановые значения показателей развития централизованных систем водоснабжения;
- 2) прогнозные балансы потребления питьевой, технической воды, количества и состава сточных вод сроком не менее чем на 10 лет с учетом различных сценариев развития поселений, городских округов;
- 3) зоны централизованного и нецентрализованного водоснабжения (территорий, на которых водоснабжение осуществляется с использованием

централизованных и нецентрализованных систем холодного водоснабжения соответственно) и перечень централизованных систем водоснабжения;

4) карты (схемы) планируемого размещения объектов централизованных систем холодного водоснабжения;

5) границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем холодного водоснабжения;

6) перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения в разбивке по годам, включая технические обоснования этих мероприятий и оценку стоимости их реализации.

4. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения.

4.1. К показателям надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения относятся:

- 1) показатели качества воды;
- 2) показатели надежности и бесперебойности водоснабжения;
- 3) показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды.

4.2. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения применяются соответственно для контроля за исполнением обязательств концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обязательств арендатора по эксплуатации объектов по договору аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, обязательств организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, по реализации инвестиционной программы, производственной программы, а также в целях регулирования тарифов.

4.3. Степень исполнения обязательств концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обязательств организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения, по эксплуатации объектов по договору аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также по реализации инвестиционной программы, производственной программы определяется с использованием плановых значений и фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности в порядке, установленном Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 апреля 2014 г. № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надёжности, качества энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего

водоснабжения, холодного водоснабжения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

4.4. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности устанавливаются:

1) утвержденными инвестиционной программой, производственной программой в отношении объектов централизованных систем холодного водоснабжения, предусмотренных указанными программами;

2) концессионным соглашением в отношении создаваемого и (или) реконструируемого в течение срока действия концессионного соглашения объекта концессионного соглашения;

3) договором аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также конкурсной документацией при проведении конкурса на право заключения соответствующего договора аренды;

4) решением уполномоченных органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации в отношении отдельных объектов централизованных систем холодного водоснабжения в случае, предусмотренном частью 4.9. настоящего Задания.

4.5. Фактические значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности определяются уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности устанавливаются органом государственной власти субъекта Российской Федерации на период действия инвестиционной программы с учетом сравнения их с лучшими аналогами фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности и результатов технического обследования централизованных систем холодного водоснабжения.

4.7. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности включаются в состав инвестиционных программ, производственных программ, реализуемых организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, в договоры аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и концессионные соглашения, объектами которых являются такие системы, отдельные объекты таких систем, на каждый год срока действия указанных программ, договоров аренды, концессионных соглашений с учетом особенностей, установленных федеральным законом № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

4.8. В случае, если создание централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, отдельных объектов такой системы либо реконструкция такой системы или таких объектов

предусмотрены концессионным соглашением, плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности и сроки их достижения концессионером должны быть установлены в отношении каждого предусмотренного утвержденными инвестиционной программой, производственной программой объекта централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения таким образом, чтобы обеспечивать достижение установленных концессионным соглашением плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности в установленные им сроки.

4.9. В целях контроля за результатами реализации инвестиционной программы, производственной программы и в целях регулирования тарифов уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации устанавливает плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности в отношении объектов, создание, реконструкция и (или) ремонт которых предусмотрены инвестиционной программой, производственной программой, на период, следующий за последним годом их реализации. В указанном случае плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности определяются исходя из значений этих показателей, установленных реализованными инвестиционной программой, производственной программой. Продолжительность периода, следующего за последним годом реализации инвестиционной программы, производственной программы, устанавливается в соответствии с правилами определения плановых значений и фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности, предусмотренными частью 4.3. настоящего Задания, и в установленном данными правилами порядке.

4.10. В случае, если организация, осуществляющая горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, не достигла утвержденных плановых значений показателей надежности и качества, тарифы этой организации, устанавливаемые, изменяемые или корректируемые на очередной год, подлежат уменьшению в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, исходя из степени исполнения обязательств этой организации по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, по эксплуатации объектов по договору аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по реализации инвестиционной программы, производственной программы.

4.11. Плановые значения показателей энергетической эффективности применяются при установлении на очередной период регулирования тарифов в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

4.12. Предельно допустимые плановые значения показателей

надежности и энергетической эффективности объекта концессионного соглашения в Солнцевском районе Курской области после осуществления мероприятий по его реконструкции представлены в пункте **4.13** настоящего задания.

4.13. Предельно допустимые плановые значения надежности, качества, энергетической эффективности объекта концессионного соглашения после осуществления мероприятий по его созданию и (или) реконструкции должны соответствовать следующим показателям:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя по годам		
			2025	2026	2027
1.	Количество перерывов в подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км.	0	0	0
2.	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0
3.	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	7,6	7,6	7,6
4.	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе	кВтч/куб. м.	1,62	1,62	1,62

	подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть				
5.	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВтч/куб. м.	0	0	0

5.Разработка инвестиционной программы.

5.1. Инвестиционная программа организации, осуществляющей холодное водоснабжение - программа мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы холодного водоснабжения.

Основанием для разработки инвестиционной программы является техническое Задание на разработку инвестиционной программы, утвержденное органом местного самоуправления, с учетом:

- 1) результатов технического обследования централизованных систем холодного водоснабжения;
- 2) плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности;
- 3) схемы водоснабжения;
- 4) плана снижения сбросов;

5.2. Утверждение инвестиционной программы без утвержденной схемы водоснабжения не допускается.

5.3. Инвестиционная программа должна содержать:

- 1) плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности;
- 2) перечень мероприятий по строительству новых, реконструкции и (или) модернизации существующих объектов централизованных систем водоснабжения, включая мероприятия, необходимые для подключения (технологического присоединения) новых абонентов;
- 3) объем финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с указанием источников финансирования;
- 4) график реализации мероприятий инвестиционной программы;
- 5) расчет эффективности инвестирования средств;
- 6) предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения;
- 7) иные сведения.

5.4. Инвестиционная программа включает планы мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями, планы мероприятий по приведению качества горячей воды в соответствие с установленными требованиями.

5.5. Инвестиционная программа утверждается уполномоченным органом

исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления в случае, если законом субъекта Российской Федерации переданы полномочия по утверждению инвестиционной программы. В случае, если инвестиционная программа утверждается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, такая программа до ее утверждения подлежит согласованию с органом местного самоуправления. Указанные органы могут привлекать независимые организации для анализа обоснованности инвестиционной программы. Согласованная органом местного самоуправления инвестиционная программа направляется в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение. Планы мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями, планы мероприятий по приведению качества горячей воды в соответствие с установленными требованиями также подлежат согласованию с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

5.6. Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации оценивает доступность для абонентов тарифов организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, рассчитанных с учетом расходов на реализацию инвестиционной программы, в том числе с учетом возможности осуществления этих мероприятий за счет займов и кредитов, погашение которых осуществляется в последующие периоды регулирования тарифов. В случае недоступности тарифов такой организации для абонентов органы местного самоуправления совместно с органами государственной власти субъектов Российской Федерации и организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, определяют иные источники финансирования инвестиционной программы.

5.7. Объем финансовых потребностей для реализации инвестиционной программы должен быть достаточным для финансирования мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой, но не превышать укрупненные нормативы цены создания различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и объектов инженерной инфраструктуры, утвержденные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

5.8. В случае заключения организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, концессионного соглашения, объектом которого является система коммунальной инфраструктуры, источники финансирования инвестиционной программы определяются в

соответствии с условиями концессионного соглашения. При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия концессионного соглашения концедент обеспечивает в установленные концессионным соглашением сроки возврат концессионеру инвестированного капитала, за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение.

5.9. Инвестиционная программа разрабатывается не менее чем на три года и может ежегодно корректироваться с учетом изменения объективных условий деятельности соответствующих организаций.

5.10. Порядок разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ (с учетом особенностей разработки, согласования, утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, и содержания таких программ), в том числе планов мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями, планов мероприятий по приведению качества горячей воды в соответствие с установленными требованиями, требования к составу инвестиционных программ, технического задания на разработку или корректировку инвестиционной программы, а также критерии принятия решения о согласовании и утверждении инвестиционной программы и порядок рассмотрения разногласий по вопросам согласования и утверждения инвестиционной программы устанавливаются Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

5.11. Утвержденные инвестиционные программы организаций, осуществляющих холодное водоснабжение должны содержать мероприятия, необходимые и достаточные для исполнения такими организациями обязательств по достижению включенных в инвестиционные программы плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности.

5.12. Утвержденные инвестиционные программы организаций, осуществляющих свою деятельность по концессионному соглашению, объектом которого являются централизованные системы холодного водоснабжения, отдельные объекты таких систем, должны содержать основные мероприятия, включенные в концессионное соглашение в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях. При этом объем финансовых потребностей, необходимых для реализации указанных инвестиционных программ, за исключением расходов, финансируемых за счет платы за подключение (технологическое присоединение), не должен превышать наименьшую из следующих величин:

1) величина, определяемая исходя из указанных в части **5.7** настоящего Задания укрупненных нормативов цены создания различных видов объектов непромышленного назначения и объектов инженерной инфраструктуры и на основании основных мероприятий, включенных в концессионное соглашение в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях;

2) предусмотренный концессионным соглашением в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером, а также концедентом, если условием концессионного соглашения предусмотрено принятие концедентом на себя части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения.

6. Производственная программа.

6.1. Производственная программа организации, осуществляющей холодное водоснабжение (далее - производственная программа), - программа текущей (операционной) деятельности такой организации по осуществлению холодного водоснабжения, регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения.

6.2. Производственные программы разрабатываются, утверждаются и корректируются в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

6.3. При разработке производственной программы учитываются:

1) результаты технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения;

2) плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности;

6.4. Производственная программа должна содержать:

1) перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, качества горячей воды и (или) качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке;

2) планируемый объем подачи воды (объем принимаемых сточных вод);

3) объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы;

4) график реализации мероприятий производственной программы;

5) плановые значения показателей надежности, качества, энергетической

эффективности;

б) иные сведения, предусмотренные порядком разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, указанном в части **6.2.** настоящего Задания.

6.5. Производственные программы утверждаются органами регулирования тарифов. Указанные органы могут привлекать независимые организации для анализа обоснованности производственной программы организации.

6.6. Производственная программа разрабатывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и на весь срок действия регулируемых тарифов.

Приложение №2
к постановлению Администрации
Солнцевского района
Курской области
от 12.11.2024 № 465

**Объём расходов, финансируемых за счёт средств концедента (Администрация
Солнцевского района Курской области), на создание и (или) реконструкцию
объектов концессионного соглашения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Год реализации	Сумма, тыс. руб	Примечание
2	Ремонт участка сети водоснабжения, протяжённостью 500 метров, водоснабжения по ул. 1-я Орлянская с. Орлянка Солнцевского района Курской области».	2025	100,00	
3	Ремонт участка сети водоснабжения, протяжённостью 620 метров, по ул. Центральной с. Сараевка Солнцевского района Курской области».	2026	100,00	
5	Ремонт участка сети водоснабжения, протяжённостью 810 метров, по ул. Школьная с. Зуевка Солнцевского района Курской области».	2027	100,00	

Приложение №3
к постановлению Администрации
Солнцевского района
Курской области
от 12.11.2024 № 465

**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ
проведению конкурса
на право заключения концессионного
соглашения в отношении объектов
системы централизованного холодного водоснабжения
Солнцевского района Курской области**

1. Настоящее Положение определяет понятие, цели создания, функции, состав и порядок деятельности конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов системы централизованного холодного водоснабжения Солнцевского района Курской области (далее - Конкурсная комиссия).

2. Конкурсная комиссия в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.05.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. Конкурсная комиссия является организатором конкурсных процедур (далее – Организатор), создается в целях проведения конкурса и определения победителя конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов системы централизованного холодного водоснабжения Солнцевского района Курской области.

4. Задачами Конкурсной комиссии являются: создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей; добросовестная конкуренция; обеспечение доступности информации о проведении конкурса и открытости его проведения.

5. Конкурсная комиссия выполняет следующие функции:

1) публикует и размещает сообщение о проведении конкурса (при проведении открытого конкурса);

2) направляет лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения сообщение о проведении конкурса одновременно с приглашением принять участие в конкурсе (при проведении закрытого конкурса);

3) публикует и размещает сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию, а также направляет указанное сообщение лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения;

4) принимает заявки на участие в конкурсе;

5) предоставляет конкурсную документацию, разъяснения положений конкурсной документации в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21.05.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

6) осуществляет вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также рассмотрение таких заявок в порядке, установленном статьей 29 Федерального закона от 21.05.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

6.1) проверяет документы и материалы, представленные заявителями, участниками конкурса в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией на основании пункта 5 части 1 статьи 23 Федерального закона от 21.05.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», и достоверность сведений, содержащихся в этих документах и материалах;

6.2) устанавливает соответствие заявителей и представленных ими заявок на участие в конкурсе требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и конкурсной документацией, и соответствие конкурсных предложений критериям конкурса и указанным требованиям;

6.3) в случае необходимости запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных заявителями, участниками конкурса сведений;

7) принимает решения о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и направляет заявителю соответствующее уведомление;

8) определяет участников конкурса;

9) направляет участникам конкурса приглашения представить конкурсные предложения, рассматривает и оценивает конкурсные предложения, в том числе осуществляет оценку конкурсных предложений в баллах в соответствии с критерием конкурса, предусмотренным частью 2.2 статьи 24 Федерального закона от 21.05.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

10) определяет победителя конкурса и направляет ему уведомление о признании его победителем;

11) подписывает протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса,

протокол рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе, протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокол рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, протокол рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, протокол о результатах проведения конкурса, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса в электронной форме, протокол рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе в электронной форме, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, представленных участниками конкурса в электронной форме, протокол рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса в электронной форме, протокол о результатах проведения конкурса в электронной форме;

12) уведомляет участников конкурса о результатах проведения конкурса;

13) публикует и размещает сообщение о результатах проведения конкурса;

14) осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Федеральным законом от 21.05.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

6. Число членов конкурсной комиссии не может быть менее чем пять человек. Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании конкурсной комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов, при этом каждый член конкурсной комиссии имеет один голос. Решения конкурсной комиссии принимаются большинством голосов от числа голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. В случае равенства числа голосов голос председателя конкурсной комиссии считается решающим. Решения конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании конкурсной комиссии. Конкурсная комиссия вправе привлекать к своей работе независимых экспертов.

7. Членами конкурсной комиссии, независимыми экспертами не могут быть граждане, представившие заявки на участие в конкурсе или состоящие в штате организаций, представивших заявки на участие в конкурсе, либо граждане, являющиеся акционерами (участниками) этих организаций, членами их органов управления или аффилированными лицами участников конкурса. В случае выявления в составе конкурсной комиссии, независимых экспертов таких лиц концедент заменяет их иными лицами.

8. Членами комиссии не могут быть физические лица, имеющие личную заинтересованность в результатах конкурса, в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в конкурсе, либо состоящие в трудовых отношениях

с организациями или физическими лицами, подавшими данные заявки, либо являющиеся управляющими организаций, подавших заявки на участие в конкурсе. Понятие "личная заинтересованность" используется в значении, указанном в Федеральном законе от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ "О противодействии коррупции".

В соответствии с ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ "О противодействии коррупции" личная заинтересованность - это возможность получения доходов в виде денег, иного имущества, в том числе имущественных прав, услуг имущественного характера, результатов выполненных работ или каких-либо выгод (преимуществ) лицом, указанным в части 1 ст. 10 Федерального закона от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ "О противодействии коррупции", и (или) состоящими с ним в близком родстве или свойстве лицами (родителями, супругами, детьми, братьями, сестрами, а также братьями, сестрами, родителями, детьми супругов и супругами детей), гражданами или организациями, с которыми лицо, указанное в части 1 ст. 10 ст. 10 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ "О противодействии коррупции", и (или) лица, состоящие с ним в близком родстве или свойстве, связаны имущественными, корпоративными или иными близкими отношениями.

9. Вопросы, касающиеся перерыва заседания конкурсной комиссии, присутствия лиц, не являющихся участниками конкурса, а также иные вопросы относительно порядка проведения конкурса, не установленные гражданским законодательством или Федеральным законом от 21.05.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» разрешаются конкурсной комиссией путем голосования в соответствии с п. 6 настоящего положения.